



ACTA No. 17 DE FECHA MIERCOLES 13 DE ABRIL DE 2022, EN EL SALON DE CABILDOS UBICADO EN LA PLANTA ALTA DE ESTA PRESIDENCIA MUNICIPAL, SE REALIZÓ LA PRIMERA SESION ORDINARIA DE CABILDO DEL MES DE ABRIL, SIENDO LAS 17:00 HORAS Y CONTANDO CON LA PRESENCIA DE LA C. PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL LIC. CLAUDIA LILIANA VALDEZ AGUILAR, LA SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO DRA. MARIA DEL ROSARIO SANCHEZ ZATARAIN Y LOS C.C. REGIDORES ANNSHAIRA ERNESTINA AGUILAR GARCIA, LUCERO ELIZABETH OVALLE LERMA, JESUS CRISTINA ARROYO RODRIGUEZ, JORGE FIGUEROA POPOCA, CELIDA OVALLE OROZCO, ZULEMA VELARDE GUERRA, JOSE MANUEL OSAKO OSUNA Y VIRGILIO SANCHEZ SARMIENTO. SE LLEVO A CABO LA SESION BAJO EL SIGUIENTE:

ORDEN DEL DIA:

- 1.- LISTA DE ASISTENCIA, DECLARACION DEL QUORUM LEGAL E INSTALACION DE LA SESION.
- 2.- LECTURA, DISCUSIÓN, EDICIÓN O CORRECCIÓN Y APROBACIÓN EN SU CASO, DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.
- 3.- ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN EN SU CASO, DE LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL C. TESORERO MUNICIPAL LIC. JORGE MARCEL HERNANDEZ SANCHEZ, PARA OTORGAR UN PRÉSTAMO A LA JUNTA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE ROSARIO, SINALOA; POR LA CANTIDAD DE 2'757,334.00 (DOS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.) DERIVADO DEL ANTICIPO OTORGADO EL PASADO MES DE FEBRERO A CUENTA DE PARTICIPACIONES FEDERALES PARA EL PAGO DE ADEUDOS CON LA COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD.
- 4.- ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN EN SU CASO, DE LA SOLICITUD DE CAMBIO DE USO DE SUELO DE UN TERRENO AGRÍCOLA A TERRENO ACUÍCOLA DE UN PREDIO UBICADO SOBRE UNA FRACCIÓN DE 1-00-00.00 UNA HECTÁREA DERIVADA DE LA PARCELA No. 200 Z1 P4/4 UBICADO EN LA COMUNIDAD DE LOS POZOS, ROSARIO, SINALOA; PRESENTADA POR EL C. FILIBERTO LIZARRAGA CASTAÑEDA.
- 5.- ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN EN SU CASO, DE LA SOLICITUD DE LA ANUENCIA O LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y EL PERMISO DE USO DE SUELO PARA LA CREACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE GENERACIÓN DE ENERGÍA HIDROELECTRICA, EN LA MARGEN IZQUIERDA DE LA CORTINA DE LA PRESA SANTA MARIA Y DENTRO DE LA DEMARCACIÓN TERRITORIAL DE ESTE MUNICIPIO, PARA LLEVAR A CABO EL DESARROLLO DE LAS OBRAS DE EQUIPAMIENTO HIDROELECTRICO DE LA PRESA SATA MARIA Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN APEGO AL MARCO LEGAL Y NORMATIVO.
- 6.- ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN EN SU CASO, DE LA SOLICITUD DE CAMBIO DE USO DE SUELO DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO Y GUILLERMO PRIETO COL. GENARO ESTRADA, PROPIEDAD DE LA SRA. MARIA GUMERCINDA RENDON OLETA, PRESENTADO POR LA REPRESENTANTE LEGAL DE LA CADENA COMERCIAL OXXO S.A. DE CV.



Anshaira Aguilar

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

7.- ANALISIS, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN EN SU CASO, DEL DICTAMEN ELABORADO POR LA COMISION DE PESCA Y ACUACULTURA Y LA COMISION DE URBANISMO, ECOLOGIA Y OBRAS PÚBLICAS CON RESPECTO A LA SOCIEDAD COOPERATIVA "TRES ARROYOS" S.C.L. DE LA SINDICATURA DE POZOLE.

8.- ASUNTOS GENERALES.

9.- CLAUSURA DE LA SESION.

LA C. PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL INICIO LA PRESENTE SESION DANDO LA BIENVENIDA A LOS C.C. REGIDORES Y SALUDANDO CON AFECTO INFORMAS QUE EN LA PRESENTE SESION SE TRATARAN ASUNTOS Y PETICIONES PRESENTADAS POR CIUDADANOS ROSARENSES. AGRADECE LA PRESENCIA DE LOS MISMOS PARA LA REALIZACIÓN DE LA PRESENTE SESION. POSTERIORMENTE SOLICITÓ A LA SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO PROCEDA A PASAR LISTA DE ASISTENCIA, ESTANDO PRESENTES 8 C.C. REGIDORES, CONSTANDO CON ELLO LA EXISTENCIA DEL QUORUM LEGAL; SE DECLARÓ FORMALMENTE INSTALADA LA PRESENTE SESION. ACTO SEGUIDO LA C. PRESIDENTA MUNICIPAL DIO A CONOCER EL ORDEN DEL DIA, DONDE EL C. REGIDOR JOSE MANUEL OSAKO OSUNA SOLICITÓ SE INTEGARE DENTRO DEL PUNTO ASUNTOS GENERALES, LA APROBACIÓN DEL DICTAMEN EMITIDO CON RESPECTO A LOS REGISTROS DE CANDIDATOS PARA LA ELECCIÓN DE SINDICOS Y COMISARIOS, CONFORME LO ESTABLECE LA CONVOCATORIA PARA TAL EFECTO.

CON LA INCLUSIÓN DEL ASUNTO ANTES MENCIONADO, Y UNA VEZ SOMETIDO A VOTACIÓN EL ORDEN DEL DIA, FUE APROBADO POR UNANIMIDAD.

PASANDO SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA, LA SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO SOLICITÓ LA DISPENSA DE LA LECTURA DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR, ASÍ COMO TAMBIEN LA APROBACIÓN DE LA MISMA, SIENDO APROBADA ESTA PROPUUESTA POR UNANIMIDAD, QUEDANDO TAMBIEN APROBADA EL ACTA NO. 16 LA CUAL SE TURNA A CADA REGIDOR PARA SU FIRMA.

PARA DESAHOGAR EL TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DIA, LA SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO DIO LECTURA A OFICIO ENVIADO POR EL C. TESOERERO MUNICIPAL EN EL CUAL SOLICITA LA APROBACIÓN DE ESTE H. CABILDO PARA QUE SE REGISTRE COMO UN PRESTAMO OTORGADO A LA JUNTA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE ROSARIO, SINALOA; POR LA CANTIDAD DE \$2'757,334.00 (DOS MILLONES SETECIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.) Y QUE A SU VEZ ESTA REINTEGRARÁ MENSUALMENTE LA CANTIDAD DE \$119,884.00, DERIVADO DEL ANTICIPO A CUENTA DE PARTICIPACIONES FEDERALES OTORGADO POR EL GOBIERNO DEL ESTADO DE SINALOA; CON LA FINALIDAD DE APOYAR A LA JUMAPARS CON EL PAGO DE ADEUDOS CON LA C.F.E. EL PASADO MES DE FEBRERO DE 2022.



Amishaira Aguilar

SOMETIDA A VOTACIÓN LA PROPUESTA ANTERIOR FUE APROBADA POR UNANIMIDAD. SE ACUERDA: ESTE H. CABILDO APRUEBA SE REGISTRE COMO UN PRESTAMO OTORGADO A LA JUNTA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE ROSARIO, SINALOA (JUMAPARS) EL ANTICIPO A CUENTA DE PARTICIPACIONES FEDERALES OTORGADO POR EL GOBIERNO DEL ESTADO, EL PASADO 23 DE FEBRERO DE 2022, POR LA CANTIDAD DE \$2'757,334.00 (DOS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.); PARA PAGO DE ADEUDOS CON LA C.F.E. A SU VEZ JUMAPARS REINTEGRARÁ MENSUALMENTE LA CANTIDAD DE \$119,884.00.

CONTINUANDO CON EL DESAHOGO DEL ORDEN DEL DIA, DENTRO DEL CUARTO PUNTO, LA SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO DIO LECTURA A OFICIO ENVIADO POR EL C. FILIBERTO LIZARRAGA CASTAÑEDA, DONDE SOLICITA LE SEA CONCEDIDO CAMBIO DE USO DE SUELO DE TERRENO AGRICOLA A TERRENO ACUICOLA PARA SER DESTINADO A LA PRODUCCION DE GRANJA DE LARVA, EL PREDIO RUSTICO UBICADO EN EL PREDIO DENOMINADO "LOS POZOS" DE ESTE MUNICIPIO, FRACCION DE UNA HECTAREA, DERIVADA DE LA PARCELA No. 200 Z1 P4/4 ACREDITANDO LA PROPIEDAD DEL MISMO, CON TITULO DE PROPIEDAD No. 6844 DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL Y REGISTRADO BAJO EL NUMERO 43 LIBRO 40 SECCION DOCUMENTOS PRIVADOS DONDE SE DETALLAN MEDIDAS Y COLINDANCIAS.

SOMETIDA A VOTACIÓN LA PROPUESTA PARA QUE ESTE ASUNTO SEA TURNADO A LAS COMISIONES UNIDAS DE PESCA Y ACUACULTURA Y LA DE URBANISMO, ECOLOGIA Y OBRAS PUBLICAS, FUE APROBADA POR UNANIMIDAD. SE ACUERDA: ESTE H. CABILDO APRUEBA QUE LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL C. FILIBERTO LIZARRAGA CASTAÑEDA PARA CAMBIO DE USO DE SUELO, DE TERRENO AGRICOLA A TERRENO ACUICOLA, PARA SER DESTINADO A LA PRODUCCION DE GRANJA DE LARVA, UBICADO EN LA COMUNIDAD DE LOS POZOS, SEA TURNADA A LAS COMISIONES UNIDAS DE PESCA Y ACUACULTURA Y LA DE URBANISMO, ECOLOGIA Y OBRAS PUBLICAS, PARA SU REVISION Y ELABORACION DEL DICTAMEN RESPECTIVO.

PARA DESAHOGAR EL QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA, LA SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO DIO LECTURA A OFICIO PRESENTADO POR EL ING. HECTOR DAVID LOPEZ DIAZ, RESIDENTE DE ACTIVIDADES PREVIAS DEL NUEVO TUNEL VERTEADOR DE LA C. H. ADOLFO LOPEZ MATEOS (INFIERNILLO) DE LA COORDINACION DE PROYECTOS HIDROELECTRICOS C.F.E. EN EL CUAL SOLICITA LA ANUENCIA O LICENCIA DE CONSTRUCCION Y EL PERMISO DE USO DE SUELO PARA LA CREACION DE INFRAESTRUCTURA DE GENERACION DE ENERGIA HIDROELECTRICA EN LA MARGEN IZQUIERDA DE LA CORTINA DE LA PRESA SANTA MARIA, DENTRO DE LA DEMARCACION DE ESTE MUNICIPIO, PARA LLEVAR A CABO EL DESARROLLO DE LAS OBRAS DE EQUIPAMIENTO HIDROELECTRICO DE LA PRESA SANTA MARIA Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN APEGO AL MARCO LEGAL Y NORMATIVO.





JUNTOS LO TRANSFORMAMOS
2021-2024



AÑADIÓ QUE LA SOLICITUD VA ENFOCADA A QUE SE LES EXPIDA UNA CONSTANCIA DONDE SE DIGA QUE EN ESE TRAMO NO SE TIENE PROGRAMADA OBRA ALGUNA, INFORMANDO TAMBIEN QUE SE REQUIERE SABER CUAL ES EL COSTO DE LA OBRA CIVIL Y EN FUNCION DE ELLO SE TENDRA EL MONTO A COBRAR PARA EXTENDER LO QUE ESTAN SOLICITANDO. REITERA EN QUE LO SOLICITADO ES QUE SE ENTREGUE UN DOCUMENTO DONDE SE ANUNCIE QUE EL AYUNTAMIENTO NO TIENE IMPEDIMENTO ALGUNO PARA QUE RALICEN LAS OBRAS PROYECTADAS.

SOMETIDA A VOTACIÓN LA PROPUESTA FUE APROBADA POR UNANIMIDAD. SE ACUERDA: ESTE H. CABILDO APRUEBA LA ANUENCIA O LICENCIA DE CONTRUCCÓN Y EL PERMISO DE USO DE SUELO PARA LA CREACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE GENERACIÓN DE ENERGÍA HIDROELECTRICA EN LA MARGEN IZQUIERDA DE LA CORTINA DE LA PRESA SANTA MARIA, DENTRO DE LA DEMARCACIÓN DE ESTE MUNICIPIO, PARA LLEVAR A CABO EL DESARROLLO DE LAS OBRAS DE EQUIPAMIENTO HIDROELECTRICO DE LA PRESA SANTA MARIA Y SUS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN APEGO AL MARCO LEGAL Y NORMATIVO.

LA C. PRESIDENTA MUNICIPAL SOLICITÓ SE HAGA ENTREGA DE LA DOCUMENTACIÓN, TAL CUAL SE ESTÁ SOLICITANDO Y LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS SOLICITARÁ EL DATO QUE SE REQUIERE PARA APLICAR EL COBRO.

PASANDO AL SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA, LA SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO DIO LECTURA A OFICIO ENVIADO POR LA REPRESENTANTE DE LA CADENA COMERCIAL OXXO EN EL CUAL SOLICITA LES SEA OTORGADO DICTAMEN DE USO DE SUELO, DICTAMEN DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL A NOMBRE DE CADENA COMERCIAL OXXO S.A. DE C.V. DEL PREDIO ARRENDADO PROPIEDAD DE LA SRA. MARIA GUMERCINDA RENDON OLETA, CATASTRADO BAJO CLAVE 013-000-001-082-006-001 Y 013-000-001-082-012-001 UBICADO EN BLVD. COLOSIO Y GUILLERMO PRIETO, COL. GENARO ESTRADA DE ESTA CIUDAD DE ROSARIO, SINALOA.

AL PREGUNTAR LA C. REGIDORA CELIDA OVALLE OROZCO SI SE DEBE TURNAR A COMISIÓN ESTA PETICIÓN, LA C. PRESIDENTA MUNICIPAL INDICÓ QUE SE TRATA DE UNA EMPRESA QUE VIENE A TRAER UNA INVERSIÓN EN NUESTRO MUNICIPIO, SOLICITANDO SEA RESUELTO DE UNA VEZ. LA SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO INFORMÓ QUE SE TRATA DE LA SEXTA TIENDA QUE SE INSTALA EN ESTA CIUDAD.

SOMETIDA VOTACIÓN LA PETICIÓN ANTERIOR FUE APROBADA POR UNANIMIDAD. SE ACUERDA: ESTE H. CABILDO APRUEBA LE SEA OTORGADO DICTAMEN DE USO DE SUELO, DICTAMEN DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL A NOMBRE DE CADENA COMERCIAL OXXO S.A. DE C.V. DEL PREDIO ARRENDADO PROPIEDAD DE LA SRA. MARIA GUMERCINDA RENDON OLETA, CATASTRADO BAJO CLAVE 013-000-001-082-006-001 Y 013-000-001-082-012-001 UBICADO EN BLVD. COLOSIO Y GUILLERMO PRIETO, COL. GENARO ESTRADA DE ESTA CIUDAD DE ROSARIO, SINALOA.



Amshaira Aguilar

[Firma]

[Firma]

[Firma]

PARA DESAHOGAR EL SEPTIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA, LA C. REGIDORA JESUS CRISTINA ARROYO RODRIGUEZ DIO LECTURA A DICTAMEN ELABORADO POR LAS COMISIONES UNIDAS DE PESCA Y ACUACULTURA Y LA DE URBANISMO, ECOLOGIA Y OBRAS PUBLICAS, CON RESPECTO A LA RESOLUCION EMITIDA SOBRE EL ASUNTO DE LA SOCIEDAD COOPERATIVA "TRES ARROYOS" DE POZOLE, ROSARIO, SINALOA.

SOMETIDO A VOTACION EL DICTAMEN ANTERIOR FUE APROBADO POR UNANIMIDAD. SE ACUERDA: ESTE H. CABILDO APRUEBA QUE NO SE AUTORIZA LA SOLICITUD PARA LA EXPEDICION DE CONSTANCIA DE USO DE SUELO PRESENTADA POR LA SOCIEDAD COOPERATIVA "TRES ARROYOS" S.C.L. POR LO TANTO SE NIEGA LA CONSTANCIA DE USO DE SUELO DEBIDO A LA COLINDANCIA DEL EJIDO EL POZOLE, EN TERMINO DE LAS DISPOSICIONES QUE ESTABLECE LA FRACCION IV DEL ARTICULO 24 DEL REGLAMENTO PARA EL USO Y EL APROVECHAMIENTO DEL MAR TERRITORIAL, VIAS NAVEGABLES, PLAYAS, ZONA FEDERAL MARTIMO TERRESTRE Y TERRENOS GANADOS AL MAR.

LA C. REGIDORA CELIDA OVALLE OROZCO MANIFESTO QUE SE TRABAJO MUCHO EN LA REVISION DE ESTA PETICION Y FUE DE MUCHA AYUDA LA COLABORACION DEL REGIDOR JOSE SANTOS BASTIDAS OSUNA. EL C. REGIDOR JORGE FIGUEROA POPOCA, AÑADIÓ QUE SE HIZO TODO LO POSIBLE PARA OTORGARSELA, PERO FINALMENTE SE COMPROBÓ QUE ERAN TERRENOS EJIDALES Y EL RESTO QUE QUEDABA, SOLO EL EJIDO PODRIA DAR LA ANUENCIA. LA C. PRESIDENTA MUNICIPAL RESALTÓ LA IMPORTANCIA DEL TRABAJO QUE REALIZAN LAS COMISIONES, Y SOLICITÓ EXPLICAR ESTOS DETALLES A LAS PERSONAS INVOLUCRADAS PARA QUE SE PONGAN DE ACUERDO.

SOMETIDO A VOTACION EL DICTAMEN ANTERIOR FUE APROBADO POR UNANIMIDAD. SE ACUERDA: ESTE H. CABILDO APRUEBA SEA NOTIFICADO A TRAVES DEL SINDICO PROCURADOR O LA SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO EL RESULTADO DEL DICTAMEN EMITIDO POR LAS COMISIONES DE REGIDORES, AL REPRESENTANTE DE LA SOCIEDAD COOPERATIVA "TRES ARROYOS" S.C.L.

LA SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO INFORMO QUE DESPUES DE ELABORAR EL ACTA SE DAN A CONOCER LOS ACUERDOS TAL CUAL ESTAN CONTENIDOS EN LA MISMA, SIENDO ESTO FACULTAD DE LA SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO.

PASANDO AL PUNTO DE ASUNTOS GENERALES EL C. REGIDOR JOSE MANUEL OSAKO OSUNA, INFORMO QUE SON 25 REGISTROS PARA SINDICOS Y 119 SOLICITUDES DE LAS 70 COMISARIAS EXISTENTES EN EL MUNICIPIO, LOS QUE SE HAN PRESENTADO PARA CONENDER EN LAS ELECCIONES DEL PROXIMO 24 DE ABRIL, SIN CONTAR HASTA HOY CON NINGUNA IMPUGNACION.



Amshaira Aguilar

INFORMÓ QUE A PARTIR DE MAÑANA JUEVES 14 DE ABRIL DEL AÑO EN CURSO, INICIAN LAS CAMPAÑAS Y LA COMISION DE GOBERNACIÓN CONTINUARÁ SUPERVISANDO TODO LO POREVISTO EN LA CONVOCATORIA HASTA FINALIZAR CON ESTA ENCOMIENDA.

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR LA C. PRESIDENTA MUNICIPAL CLAUSURÓ LA SESION SIENDO LAS 18:45 HORAS.

[Handwritten signatures]

